

ROMÁNIA

Maros megye

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2020. november 26-i
213-as számú határozat

a Marosvásárhely területén fiataloknak szánt bérlakások igénylési és kiutalási sorrendjének megállapítására vonatkozó elsőbbségi kritériumok jóváhagyására

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- a) A Társadalmi-kulturális, vagyoni és gazdasági tevékenységek igazgatósága révén a Polgármester kezdeményezte 2020.10.30-i 64.391 számú Jóváhagyási referátumot, a Marosvásárhely területén fiataloknak szánt bérlakások igénylési és kiutalási sorrendjének megállapítására vonatkozó elsőbbségi kritériumok jóváhagyására vonatkozóan,
- b) a Marosvásárhelyi Helyi Tanács keretében működő szakbizottságok jelentését,

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- Az Országos Lakásépítési Ügynökség létrehozására vonatkozó 152/1998-as számú törvény előírásait alkalmazó metodológia jóváhagyására vonatkozó 962/2001-es számú kormányhatározat 14-es cikkelye (1), (7), (8) és (9) bekezdése, a 15. cikkelye (1) és (2) bekezdése és a 11-es melléklete, valamint az Országos Lakásépítési Ügynökség létrehozására vonatkozó 152/1998-as számú törvény 8-as cikkelye (3) bekezdése
- A közigazgatási döntéshozás átláthatóságára vonatkozó 52/2003 számú törvény, újraközölve;
- A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje,

Elhatározza:

- 1. cikkely.** Jóváhagyják a Marosvásárhely területén fiataloknak szánt bérlakások igénylési és kiutalási sorrendjének megállapítására vonatkozó elsőbbségi kritériumait, a jelen határozat szerves részét képező 1-es és 2-es mellékleteknek megfelelően.
- 2. cikkely.** A jelen határozat tárgyát képező lakásokhoz való hozzáféréshez az igénylőknek kötelező módon teljesíteniük kell a kritériumokat (összességükben) mind a kérvények benyújtásakor, mind pedig a lakások kiutalásának napján.
- 3. cikkely.** Jóváhagyják a fiatalok által igényelt lakásokhoz szükséges dokumentumok listáját, bérbevétel céljából (ANL), a jelen határozat szerves részét képező 3-as számú mellékletben előírva.
- 4. cikkely:** Jelen határozat végrehajtásával Marosvásárhely Muncípium Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Társadalmi-kulturális, vagyoni és kereskedelmi tevékenységek igazgatósága – Kulturális, sport-, ifjúsági és lakásügyi tevékenységek osztálya révén.

5. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

6. cikkely: Jelen határozatot közlik az alábbiakkal:

- Társadalmi-kulturális, vagyoni és kereskedelmi tevékenységek igazgatósága – Kulturális, sport-, ifjúsági és lakásügyi tevékenységek osztálya;

- Közmunkálati, Fejlesztési és Közigazgatási Minisztérium, a Kulturális, sport-, ifjúsági és lakásügyi osztály révén.

Üléselnök
Kelemen Atilla-Márton

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,
Soós Erika

1-es számú melléklet

A Marosvásárhely területén fiataloknak szánt bérlakások igénylési és kiutalási sorrendjének megállapítására vonatkozó elsőbbségi kritériumok

A. Kritériumok a lakáshoz való hozzáféréshez

1. A fiatalok számára, bérlésre szánt lakások kiutalási kérésének jogosultja nagykorú kell, hogy legyen, és legtöbb 35 éves a kérés benyújtásakor, továbbá, hogy e kor betöltése után legtöbb 36 hónap alatt kaphasson lakáskiutalást.

A lakáskérvényt a kérvényező kizárólag egyénileg, saját nevében nyújthatja be.

2. A lakáskérvény jogosultja és további családtagjai – férj/feleség, gyerekek és/vagy más, az ő gyámsága alatt / háztartásában élő személyek – nem rendelkezhetnek vagy a múltban nem rendelkezettek egy másik, birtokukban levő lakással és/vagy nem lehetnek haszonélvezői egy másik bérelt lakásnak, amely állami tulajdonban, illetve abban a területi-közigazgatási egységnek tulajdonában van, ahol az illető tevékenységét végzi, úgy Marosvásárhely Muncípiumban, mint Marosvásárhely Muncípium 30 kilométeres körzetében levő településein, ahol a lakás kérvényezője tevékenységét folytatja.

MEGJEGYZÉS:

A korlátozás, mely arra vonatkozik, hogy a kérést benyújtó ne rendelkezessen saját lakással, nem veszi figyelembe azon lakásokat, amelyeket az illető vagyoneelosztás útján szerzett vagy azon lakásokat, amelyek az állam tulajdonába mentek át visszaélés folytán, és amelyeket nem szolgáltatott vissza természetben. A korlátozás nem alkalmazható a családi otthonok és aggregény-lakások bérlése esetében, valamint azon bérlők esetében sem, akiktől az állam visszaélésszerűen elvette a lakást, és amelyek visszaszolgáltatási igénylés tárgyát képezik vagy amelyeket visszaszolgáltatnak volt tulajdonosaiknak. Családi otthonok és aggregény-lakások alatt értjük azon épületeket, amelyek egyéni lakószobákkal, melléképületekkel és közös közmű-ellátással rendelkeznek. Hasonlóan, a korlátozások nem alkalmazhatók, amennyiben a kérés

jogosultja és további családtagjai – férj/feleség, gyerekek és/vagy más, az ő gyámsága alatt / háztartásában élő személyek – más személyekkel egyetemben, rendelkeznek résztulajdonnal egy lakásból, amit törvényesen szereztek meg.

3. A lakáskérvény jogosultjának Marosvásárhely Municípiumban vagy Marosvásárhely Municípium 30 kilométeres körzetében levő településein kell folytatnia tevékenységét.

MEGJEGYZÉS:

Azon igénylőknek, akik Marosvásárhely Municípium területén kívül folytatják tevékenységüket, igazolniuk kell, hogy legkevesebb 1 éve már állandó lakcímmel rendelkeznek Marosvásárhelyen.

4. A lakások kiutalása a rendelkezésre álló lakásalap függvényében történik, figyelembe veszik úgy a már meglévő alapból rendelkezésre álló lakásokat, mint azokat, amelyek kivitelezésre várnak egyes jóváhagyott célberuházás folytán, és amelyek benne foglaltatnak a fiataloknak szánt lakásépítésben, mint bérlakások.

MEGJEGYZÉS:

- Az elsőbbségi listát minden indokolt esetben összeállítják, amennyiben az illető évben befejezésre és kiutalásra kerülnek új, fiataloknak szánt bérlakások, ha az előzőleg jóváhagyott lakáskérési lista jogosultjai már nem teljesítik a lakáshoz való hozzáférés kritériumait, vagy ha még fennmaradtak üres lakások a fiatalok számára.

- Az elsőbbségi listára feliratkozott igénylők, az 1, 2, 3-as kritériumok betartása mellett, akik nem részesülhetnek egy lakás kiutalásában a lakásalapból az illető évben, kiutalásokat kaphatnak a következő években, a korlátozás függvényében rendelkezésre álló lakásokból minden évben, az újonnan megállapított elsőbbségi sorrend szerint.

2-es számú melléklet

B. Pontrendszer alapján meghatározott sorrend

(*nem fogadnak el módosításokat a 962/2001 számú kormányhatározat alapján)

1. Jelenlegi lakhatási helyzet

1.1. Bérlő a magán lakásalapba tartozó helyiségben 10 pont

1.2. Helyiségben megtűrt..... 7 pont

1.3. A birtokolt lakható felület (bérlőként, helyiségben megtűrtként): - négyzetméter/lakó

a) 15 négyzetméternél nagyobb és 18 négyzetméterig 5 pont

b) 12 négyzetméternél nagyobb és 15 négyzetméterig..... 7 pont

c) 8 négyzetméter és 12 négyzetméterig..... 9 pont

d) 8 négyzetméter..... 10 pont

NOTĂ:

A helyiségben megtűrt személyek esetében, az ingatlan teljes lakható felülete a lakók száma szerint oszlik meg, ide bele vannak foglalva azon személyek is, akik nem tartoznak a lakásigénylő családtagjai közé, de ugyanazon ingatlanban laknak. A bérelt lokatív helyiségek esetében, a bérleti szerződésnek megfelelően birtokolt lokatív felület, csak a lakásigénylő családtagjainak száma szerint oszlik meg. A lakásigénylő családtagjai számának megállapításakor figyelembe veszik az A fejezet 2-es pontjánál meghatározott család összetételét.

2. Jelenlegi családi állapot

2.1. Családi állapot:

- a) nős/férjezett 10 pont
b) nőtlen/hajadon 8 pont

2.2. Eltartásban levő személyek száma:

- a) Gyerekek
- 1 gyerek 2 pont
- 2 gyerek..... 3 pont
- 3 gyerek..... 4 pont
- 4 gyerek..... 5 pont
- > 4 gyerek..... 5 pont +1 pont minden egyes gyerekért
- b) más személyek, függetlenül a számuktól 2 pont

3. A jelenlegi egészségügyi helyzet

A betegség, amelyben a kérelmező vagy bármely más családtag, illetve eltartásban levő személy szenved, a törvény értelmében kísérőt vagy egy plusz szobát igényel 2 pont

4. A kérvény régisége

- 4.1. 1 éven aluli..... 1 pont
4.2. 1 és 2 év közötti 3 pont
4.3. 2 és 3 év közötti..... 6 pont
4.4. 3 és 4 év közötti..... 9 pont
4.5. minden egyes évért, ami meghaladja a 4 évet..... 4 pont

5. Tanulmányi szint és/vagy szakmai képzettség

- 5.1. végzettség és szakmai képzettség nélküli 5 pont
5.2. 5.2. elemi iskola, szakmai képzettség nélküli
és /vagy munkahelyi szakképesítéssel..... 8 pont
5.3. általános iskola, szakmai képzettség nélküli
és /vagy munkahelyi szakképesítéssel..... 10 pont
5.4. szakképzettséggel rendelkező, középfokú vagy szakképesítéssel és/vagy rövid távú
felsőfokú tanulmányokkal 13 pont
5.5. felsőfokú tanulmányokkal 15 pont

Megjegyzés:

A legmagasabb befejezett és oklevéllel bizonyított végzettséget veszik figyelembe.

6. Különleges lakhatási vagy szociális helyzetek

- 6.1. a 18. életévüket betöltött, szociális gondozási házakból származó fiatalok 15 pont
6.2. gyereket ötokbe fogadott vagy örökbe fogadó fiatalok 10 pont
6.3. államosított lakásból kiköltöztetett fiatalok 5 pont

7. Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem

- 7.1. az országos minimálbérnél kisebb fizetés 15 pont
7.2. az országos minimálbér és az országos nettó minimálbér közötti fizetés 10 pont

Megjegyzés:

- A pontozás alapján megállapított rangsorolási kritériumok csak azon lakásigénylők esetében alkalmazhatók, akik teljes egészében teljesítették a fenti A pontnál megjelölt ismérveket.

- Egyenlő pontozás kialakulása esetén, az igénylőket a lakások elosztásának időpontjában megállapított lakhatási helyzet függvényében rangsorolják, ezen esetben azok az igénylők élveznek prioritást, akik lakásügyi helyzete súlyos, vagy veszélyessé válhat. Ha ez a kritérium sem elégséges, akkor a rangsorolás a kérvény iktatási időpontjának függvényében történik (nap/hónap/év), ilyen esetben az az igénylő élvez prioritást, aki a legkorábban nyújtotta be

kérvényét. Ha a rangsorolás ezen kritériumok alapján sem oldható meg, akkor azon lakásigénylők élveznek elsőbbséget, akik a szociális védelmi jellegű kritériumok alapján (családi állapot + jelenlegi egészségügyi állapot) a legnagyobb pontszámot kapták.

3-as számú melléklet

A fiataloknak szánt bérlakások (ANL) igényléséhez szükséges iratok jegyzéke

1. Típuskérvény;
2. Az igénylő, ennek családtagjai, valamint a vele közös lakásban élő eltartott személyek személyi igazolványának másolata;
3. Egyéb anyakönyvi iratok – születési bizonyítvány, házassági igazolvány
4. A kérvényező közjegyzői nyilatkozata, esetenként feleségének/férjének vagy többi felnőtt családtagjának közjegyzői nyilatkozata, melyből kiderüljön, hogy nem birtokolt és nem rendelkezik más, tulajdonában levő ingatlannal és/vagy nem haszonélvezője egy más bérlakásnak, amely állami tulajdonban van, területi-közigazgatási egység tulajdonában van, vagy azon egység tulajdonában van, amelyben tevékenységét folytatja, úgy Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, mint azokon a településeken, amelyek 30 kilométer távolságra helyezkednek el Marosvásárhely Megyei Jogú Várostól, ahol a kérvényező tevékenységét folytatja;
5. Saját felelősségű közjegyzői nyilatkozat, amelyből kiderüljön, hogy az igénylő a helyiségben megtűrt minőséggel bír, valamint az ezzel egy helyiségben élő személyek száma, abban az esetben, ha ez nem tömbházlakásban lakik;
6. A tulajdonjogot igazoló okmány (másolat) a lakhely szerinti lakásra illetve a tartózkodási helyre vonatkozóan, amelyből kiderüljön a lakható felület;
7. Az igénylő aktuális lakhelyére érvényes bérleti szerződés, amely a folyó évre érvényes, az ANAF-hoz bejegyezve (csak a kérvényező nyújthatja be, aki bérlő a privát lakás helyiségben, másolat);
8. A Tulajdonosi Társulás által kibocsátott igazolvány, amelyből kiderüljön az igénylővel egy lakásban élő személyek száma, és amelyekre kiszámolják és begyűjtik az eltartási költségek ellenértékét;
9. Tanulmányi iratok – a befejezett és igazolt utolsó tanulmányi szint, a törvénynek megfelelően (kizárólag az igénylő nyújthatja be, másolat);
10. Az igénylő és családtagjainak munkahelyi igazolása, esetenként, amelyből kiderüljön a megvalósított nettó jövedelem és a tevékenység folytatásának helye, valamint bármely más jövedelemigazolás vagy -nyilatkozat;
11. Olyan iratok, melyekből kiderüljön az államosított lakásokból történő kilakoltatott vagy kilakoltatási folyamat alatt álló bérlői minősége;
12. Iratok, amelyekből következzen, hogy szociális védelmi lakásokból származó fiatalok személyről van szó, aki betöltötte a 18-ik életévét, a beutalás időtartamának feltüntetésével;
13. Örökbefogadást igazoló iratok;
14. Az igénylő vagy más családtagjának, illetve az eltartás alatt levő személy betegségét igazoló orvosi iratok, azzal a megjelöléssel, hogy a törvénynek megfelelően igényel-e kísérőt vagy lakhelyet, esetenként;
15. Egy boríték típusú dosszié.